

## VOLUMUL III

# PLANUL DE ACȚIUNE

în vederea implementării investițiilor propuse în obiectivul:

Întocmire documentație

## PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE  
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D(sau S)+P+2E,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE

Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
2023

### Beneficiari

COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA

### Proiectant :

S.C.RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

CUI 25358943

S.C. CILTECK CONSTRUCT S.R.L.

CUI46710383

Reprezentant : Radu Săplăcan, în calitate de arhitect





## FOAIE DE GARDĂ

DENUMIREA LUCRĂRII:	<b>ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D(sau S)+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE</b>
NUMĂRUL VOLUMULUI	<b>III</b>
DENUMIREA VOLUMULUI	<b>PLANUL DE ACȚIUNE</b>
DENUMIREA BENEFICIARULUI	<b>COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA</b>
DENUMIREA PROIECTANTULUI	<b>S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.</b> <b>S.C. CILTECK CONSTRUCT S.R.L.</b> arh. Radu Săplăcan arh. Teodora Pop
DATA PREDĂRII	martie 2023



ETAPĂ	CATEGORII DE COSTURI	RESPONSABILUL FINANȚĂRII	DURATĂ
<b>ETAPA 1.</b> Alipire parcele drum	1. <i>Alipire parcele drum, identificate cu CF 83761 și CF 58201</i>	COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA	1 lună
<b>ETAPA 2.</b> Construire locuințe colective	2. <i>Construire locuințe colective, imprejmuire, racorduri și branșamente, amenajare peisagistică și sistematizare verticală</i>	COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA	59 luni
	2.1. Amenajare parcele drum la stadiu de drum pietruit cu profil 8 m și utilități		8 luni
	2.2. Obținerea autorizației de construire		11 luni
	2.2.1. Obținere Certif. de urbanism		
	2.2.2. Obținere Avize cf. Certif. De Urbanism		3.5 luni
	2.2.3. Obținere AC		1.5 luni
	2.2.4. Elaborare Proiect tehnic(P.T.)		5 luni
	2.3. Execuție construcție, imprejmuire, etc		40 luni
	2.3.1. Organizare de șantier		1 lună
	2.3.2. Lucrări de execuție		38 luni
	2.3.3. Recepția lucrărilor		1 lună

# CALENDAR

În vederea implementării investițiilor propuse

CATEGORIE DE LUCRĂRI	2024	2025	2026	2027	2028
<b>ETAPA 1.</b>					
Alipire parcele drum					
<b>ETAPA 2.</b>					
<b>Construire Locuințe Colective</b>					
Amenajare drum pietruit cu profil 8 m și utilități					
Procedura de autorizare					
Execuție construcție					

Întocmit:  
**arh. Radu Săplăcan**  
Șef de proiect:  
**arh. Radu Săplăcan**